



こんにちは

No.47 2011.8.28

文京区議会議員

37歳

日本共産党

金子てるよし です

JCP 文京 青年・雇用・子育て相談室長



連絡先

小竹ひろ子事務所 文京区白山 1-26-18 桜井ビル 2階 ☎3815-9301

日本共産党文京区議団控室 文京区春日 1-26-21 区役所内 ☎5803-1317

# 「絶対高さ制限」に区民の声を反映させましよう

七〇人余の参加者から活発な質疑

一日、区が発表した建物の「絶対高さ制限」案について学習会を開催しました。講師の小林良雄さん（一級建築士・新建築家技術者集団全国幹事）は街で生活している目線から考えると、区の家は「全体として高め」だと指摘し、区が文京の魅力として指摘している「豊かな緑と変化に富んだ地形のなかに歴史と文化が香るまち」という特徴が「実現できるのか」と問題提起されました。



「風景」を大事にすべき

不忍通りや本郷通り沿いで最高四七mまで建築可能とする区案は、主に容積率や建ぺい率といった数値的基準から算出されています。坂や神社・公園の緑地・路地などを生かした風情ある街並みは誰もが愛着を持ち、住環境とともに観光資源としての要素も持っています。今より高い建物をみとめれば、街の「風景」を一辺させてしまう恐れもあります。景観に対して「絶対高さ制限」がどのような影響を与えるのかの検討も必要です。

開発型のまちづくりから脱却を

イギリスやドイツでは高度経済成長と人口増の時代の「開発型」のまちづくりから転換し、建物を縮減し「減築」を誘導することで緑地や水辺を回復させる手法も取り入れています。これらの事例にも学んで文京区の町ごとにふさわしい高さ

制限を設定することが必要ではないでしょうか。

質問・意見(一部)を

紹介します

区は地域ごとに「高さ制限」の数値を色分けした平面図だけで示しているが、模型や映像も示してわかり易くして欲しい。

現在ある建物を考慮しすぎではないか。高さ制限導入後、既存不適合(高さ制限違反)になる場合は、その高さで1回だけ建替も認める特例があるそうだが、建築基準法との関係は？

絶対高さ制限(第二次素案) 区民説明会に是非ご参加ください

各会場午後二丁四時半

どなたでも参加可能です。

九月三日(土)

不忍通りふれあい館地下二階

九月四日(日)

文京シビックセンター四階

九月一〇日(土)

駒込地域活動センター

地下二階

九月二一日(日)

スポーツセンター二階

九月一七日(土)

文京福祉センター六階



◎ちよっと寄り道 (46)

根津神社の盆踊りに子どもと一緒におじゃましました。踊りの輪がだんだん広がって、娘も手を「パチパチ」たたいて楽しいひと時でした。途中で雨が降ってきたり蚊にさされたり：大事な夏の思い出

出になりました。根津では銭湯廃業を受けて地域のコミュニティーの場の減少に心配の声があがっています。銭湯跡地は歴史ある神社の「宮本」です。こうした空間は地域コミュニティーのために活用したいものです。

